



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА

Нови Сад

Радничка бр. 13

Посл.бр. ИИ 745/21

Дана: 30.09.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду др Вујадин Масникоса, у извршном предмету извршног повериоца **Горан Антић, Ветериник**, ул. Војводе Путника бр. 36, ЈМБГ 2311977800083, чији је пуномоћник адв. Божидар Берића, Нови Сад, Бул. Ослобођења бр. 3/П, против извршног дужника **Спасоје Јаковљевић, Сремска Каменица**, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 0106955363038, **Александар Јаковљевић, Сремска Каменица**, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 1307979363011, ради намирења новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

- Парцела број 5179 површине 1629 м², градско грађевинско земљиште(земљиште под зградом - објектом у површини 377м², земиште под зградом објектом у површини од 15м² и виноград 1.класе у површини од 1237м²) са породичном стамбеном зградом, објекат број 1 површине 377м² и објекат број 2-помоћна зграда у површини 15м², саграђени без одобрења за градњу, у улици Богдана Гавриловића број 33, уписане у лист непокретности број 2764 КО Сремска Каменица.

што у природи представља

Парцела број 5179 површине 1629 м², градско грађевинско земљиште(земљиште под зградом - објектом у површини 377м², земиште под зградом објектом у површини од 15м² и виноград 1.класе у површини од 1237м²) са породичном стамбеном зградом, објекат број 1 (По+П+З) укупне површине 1.598 м²(корисне површине 1.376 м²) и објекат број 2-помоћна зграда у површини 58 м²,(корисне површине 50 м²) саграђени без одобрења за градњу, у улици Богдана Гавриловића број 33, уписане у лист непокретности број 2764 КО Сремска Каменица, у приватној својини извршног дужника **Спасоје Јаковљевић**, Сремска Каменица, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 0106955363038, у 1/2 идеална дела и извршног дужника **Александар Јаковљевић**, Сремска Каменица, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 1307979363011 у 1/2 идеална дела.

Утврђена вредност непокретности износи 178.798.500,00 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 125.158.950,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **30.10.2025. године**.

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу eaukcija.sud.rs.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

На непокретности која је предмет продаје не остају уписани терети у листу непокретности након продаје.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

Уколико непосредни држалац не преда купцу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се иселење спроводи.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 745/21 од 12.06.2025. године у укупном износу од **178.798.500,00** динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје и то сваког радног дана у периоду од 12-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

